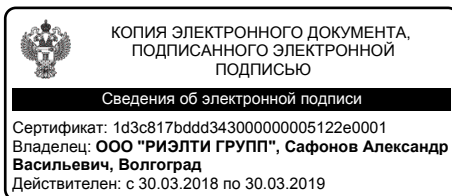


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-34-000023-01 от 15.02.2018

Жилой Комплекс «Георгиевский» (ЖК «Георгиевский»)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИЭЛТИ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СЗ "РИЭЛТИ ГРУПП"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	400066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 5
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(8442) 60-25-25
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@realtygroup.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	georg34.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сафонов
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3442080632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1053477321138
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Сафонов
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	33,333
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Савченко
	3.3.2	Имя	Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	33,333
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Чернявский
	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	33,333

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Административное здание по ул. им. Ткачева, 20Б в Центральном районе города Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20Б Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2011 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 34301000-55/04/11
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	2) Жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, пр. им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 110, корпус 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 110 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ру 34301000-107/Д/14-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	



<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	29568,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	42041,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	34787,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Волгоград
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Проспект
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова
	<b>9.2.10</b>	Дом	
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	



	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, 110, Жилой дом №2
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	23
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 805,9
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Геопрофи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3444189770
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Ареон"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3441033990
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Стройэнергомонтаж»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3443054064

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Институт Волгоградгражданпроект»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3444119490
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.02.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 34-1-4-0420-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Управление государственной экспертизы проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3445085325
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Георгиевский" (ЖК "Георгиевский")

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 34301000-107/Д/14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	03.06.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Волгограда

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

**земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	833-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Волгограда
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:34:030070:3111
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	7 742 кв.м.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды



осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1045-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Волгограда
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4320 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Имеются
---	--------	---	---------

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение на отведенных территориях временных автопарковок на 119 машино-мест для личного автотранспорта жильцов и офисных работников, а также 81 машино-место для жителей дома на прилегающей территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектирована сеть тротуаров. Проектом предусмотрены площадки различного назначения: для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадка для занятия спортом. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары и дорожки – бетонной тротуарной плиткой. Покрытие детской площадки – песчано-гравийное, физкультурной площадки – асфальтобетонное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Имеется, с юго-восточной стороны от объекта строительства, на расстоянии 20м от детской площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусматривается озеленение участков газонами на всех участках озеленения, высадка цветников в клумбах на дворовой территории, высадка кустарных и древесных пород растений на участках озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ на наружное освещение МКП «Волгоградгорсвет» № 123 от 29.08.2013 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии теплоснабжения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№75-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	32 983,02
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии водоснабжения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	206Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	107 275,28
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3687
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии водоснабжения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	206Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	107 275,28
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МРСК-Юга



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1400-300/246
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	669 313,35
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Специализированное Предприятие "Волгалифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3444070843

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений	165
	15.1.2	Количество нежилых помещений	28

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	28

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	65,35	2	1	21,17	Кухня	10,88
						2	12,56	Коридор	13,26
								Санузел	4,99
								Лоджия	2,49
2	Жилое	2	1	44,66	1	1	20,17	Кухня	9,27
								Коридор	5,41
								Санузел	4,73
								Лоджия	3,19
								Кладовая	1,89

3	Жилое	2	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
4	Жилое	2	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
5	Жилое	2	1	44,32	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,57 4,63 3,19 1,44
6	Жилое	2	1	40,88	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая	9,27 5,57 4,38 1,44
7	Жилое	2	1	44,13	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,53 8,32 4,38 1,69

8	Жилое	2	1	84,21	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,73 12,09 9,02 2,86
9	Жилое	3	1	67,86	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,88 13,26 4,99 5
10	Жилое	3	1	44,43	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,41 4,73 2,96 1,89
11	Жилое	3	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
12	Жилое	3	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25

13	Жилое	3	1	44,09	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,57 4,63 2,96 1,44
14	Жилое	3	1	42,49	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	9,27 5,57 4,38 1,44 1,61
15	Жилое	3	1	44,09	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,53 8,32 4,38 1,65
16	Жилое	3	1	87,14	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,73 12,09 9,02 5,79
17	Жилое	4	1	67,86	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,88 13,26 4,99 5

18	Жилое	4	1	44,43	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,41 4,73 2,96 1,89
19	Жилое	4	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
20	Жилое	4	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
21	Жилое	4	1	44,09	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,57 4,63 2,96 1,44
22	Жилое	4	1	42,49	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	9,27 5,57 4,38 1,44 1,61

23	Жилое	4	1	44,09	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,53 8,32 4,38 1,65
24	Жилое	4	1	87,14	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,73 12,09 9,02 5,79
25	Жилое	5	1	67,86	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,88 13,26 4,99 5
26	Жилое	5	1	46,69	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,41 4,73 5,22 1,89
27	Жилое	5	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25



28	Жилое	5	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
29	Жилое	5	1	46,48	1	1	18,57	Кухня Коридор Санузел Лоджия	9,27 8,79 4,63 5,22
30	Жилое	5	1	42,76	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	9,27 5,57 4,38 1,44 1,88
31	Жилое	5	1	45,96	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,53 8,32 4,38 3,52
32	Жилое	5	1	89,02	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,73 12,09 9,02 7,67

33	Жилое	6	1	67,86	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,88 13,26 4,99 5
34	Жилое	6	1	46,69	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,41 4,73 5,22 1,89
35	Жилое	6	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
36	Жилое	6	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
37	Жилое	6	1	46,35	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,57 4,63 5,22 1,44

38	Жилое	6	1	42,76	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	9,27 5,57 4,38 1,44 1,88
39	Жилое	6	1	45,96	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,53 8,32 4,38 3,52
40	Жилое	6	1	89,02	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,73 12,09 9,02 7,67
41	Жилое	7	1	67,86	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,88 13,26 4,99 5
42	Жилое	7	1	46,69	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,41 4,73 5,22 1,89

43	Жилое	7	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
44	Жилое	7	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
45	Жилое	7	1	46,35	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,57 4,63 5,22 1,44
46	Жилое	7	1	42,76	1	1	18,57	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	9,27 6,55 4,38 2,11 1,88
47	Жилое	7	1	45,96	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,53 8,32 4,38 3,52

48	Жилое	7	1	89,02	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,73 12,09 9,02 7,67
49	Жилое	8	1	67,86	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,88 13,26 4,99 5
50	Жилое	8	1	46,69	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,41 4,73 5,22 1,89
51	Жилое	8	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
52	Жилое	8	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25

53	Жилое	8	1	46,35	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,57 4,63 5,22 1,44
54	Жилое	8	1	42,76	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	9,27 5,57 4,38 1,44 1,88
55	Жилое	8	1	45,96	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,53 8,32 4,38 3,52
56	Жилое	8	1	89,02	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,73 12,09 9,02 7,67
57	Жилое	9	1	67,86	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,88 13,26 4,99 5

58	Жилое	9	1	46,69	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,41 4,73 5,22 1,89
59	Жилое	9	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
60	Жилое	9	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
61	Жилое	9	1	46,35	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,57 4,63 5,22 1,44
62	Жилое	9	1	42,76	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	9,27 5,57 4,38 1,44 1,88

63	Жилое	9	1	45,86	2	1 2	9,35 14,03	Кухня Коридор Санузел Лоджия	6,31 8,32 4,38 3,52
64	Жилое	9	1	89,02	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,73 12,09 9,02 7,67
65	Жилое	10	1	67,86	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,88 13,26 4,99 5
66	Жилое	10	1	46,69	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,41 4,73 5,22 1,89
67	Жилое	10	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25



68	Жилое	10	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
69	Жилое	10	1	46,35	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,57 4,63 5,22 1,44
70	Жилое	10	1	42,76	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	9,27 5,57 4,38 1,44 1,88
71	Жилое	10	1	45,96	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,53 8,32 4,38 3,52
72	Жилое	10	1	89,02	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,73 12,09 9,02 7,67

73	Жилое	11	1	67,86	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,88 13,26 4,99 5
74	Жилое	11	1	46,69	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,41 4,73 5,22 1,89
75	Жилое	11	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
76	Жилое	11	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
77	Жилое	11	1	46,35	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,57 4,63 5,22 1,44

78	Жилое	11	1	42,76	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	9,27 5,57 4,38 1,44 1,88
79	Жилое	11	1	45,96	1	1	9,8	Кухня-столовая Коридор Санузел Лоджия	19,9 8,36 4,38 3,52
80	Жилое	11	1	89,9	2	1 2	24,73 26,03	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	8,55 13,64 9,4 7,61
81	Жилое	12	1	67,86	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,88 13,26 4,99 5
82	Жилое	12	1	46,69	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,41 4,73 5,22 1,89

83	Жилое	12	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
84	Жилое	12	1	30,38	1	1	13,81	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	4,34 5,34 4,64 2,25
85	Жилое	12	1	46,35	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	9,27 5,57 4,63 5,22 1,44
86	Жилое	12	1	42,76	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	9,27 5,57 4,38 1,44 1,88
87	Жилое	12	1	45,96	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,53 8,32 4,38 3,52

88	Жилое	12	1	89,02	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,73 12,09 9,02 7,67
89	Жилое	13	1	67,05	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,4 13,26 4,66 5
90	Жилое	13	1	46,03	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,41 4,4 5,22 1,89
91	Жилое	13	1	61,44	2	1 2	14,63 19,71	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия Кладовая	5 8,26 4,3 4,58 4,96
93	Жилое	13	1	45,69	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,57 4,3 5,22 1,44

94	Жилое	13	1	42,1	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	8,94 5,57 4,05 1,44 1,88
95	Жилое	13	1	45,24	2	1 2	8,47 13,63	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	5,99 9,58 4,05 3,52
96	Жилое	13	1	88,37	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,4 12,09 8,7 7,67
97	Жилое	14	1	67,05	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,4 13,26 4,66 5
98	Жилое	14	1	46,03	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,41 4,4 5,22 1,89

99	Жилое	14	1	61,44	2	1 2	14,63 19,71	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия Кладовая	5 8,26 4,3 4,58 4,96
101	Жилое	14	1	45,69	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,57 4,3 5,22 1,44
102	Жилое	14	1	42,1	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	8,94 5,57 4,05 1,44 1,88
103	Жилое	14	1	45,3	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,2 8,32 4,05 3,52
104	Жилое	14	1	88,37	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,4 12,09 8,7 7,67

105	Жилое	15	1	67,05	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,4 13,26 4,66 5
106	Жилое	15	1	46,03	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,41 4,4 5,22 1,89
107	Жилое	15	1	61,44	2	1 2	14,63 19,71	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия Кладовая	5 8,26 4,3 4,58 4,96
109	Жилое	15	1	45,69	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,57 4,3 5,22 1,44



110	Жилое	15	1	42,1	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	8,94 5,57 4,05 1,44 1,88
111	Жилое	15	1	44,95	2	1 2	8,49 10,76	Кухня Коридор Санузел Лоджия	8,72 9,41 4,05 3,52
112	Жилое	15	1	88,37	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,4 12,09 8,7 7,67
113	Жилое	16	1	67,05	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,4 13,26 4,66 5
114	Жилое	16	1	46,03	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,41 4,4 5,22 1,89

115	Жилое	16	1	61,44	2	1 2	14,63 19,71	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия Кладовая	5 8,26 4,3 4,58 4,96
117	Жилое	16	1	45,69	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,57 4,3 5,22 1,44
118	Жилое	16	1	42,1	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	8,94 5,57 4,05 1,44 1,88
119	Жилое	16	1	45,3	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,2 8,32 4,05 3,52
120	Жилое	16	1	88,37	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,4 12,09 8,7 7,67

121	Жилое	17	1	67,05	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,4 13,26 4,66 5
122	Жилое	17	1	46,03	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,41 4,4 5,22 1,89
123	Жилое	17	1	61,44	2	1 2	14,63 19,71	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия Кладовая	5 8,26 4,3 4,58 4,96
125	Жилое	17	1	45,69	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,57 4,3 5,22 1,44

126	Жилое	17	1	42,1	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	8,94 5,57 4,05 1,44 1,88
127	Жилое	17	1	45,3	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,2 8,32 4,05 3,52
128	Жилое	17	1	88,37	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,4 12,09 8,7 7,67
129	Жилое	18	1	67,05	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,4 13,26 4,66 5
130	Жилое	18	1	46,03	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,41 4,4 5,22 1,89

131	Жилое	18	1	61,44	2	1 2	14,63 19,71	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия Кладовая	5 8,26 4,3 4,58 4,96
133	Жилое	18	1	45,69	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,57 4,3 5,22 1,44
134	Жилое	18	1	42,1	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	8,94 5,57 4,05 1,44 1,88
135	Жилое	18	1	45,3	1	1	8,93	Кухня-столовая Коридор Санузел Лоджия	18,66 8,15 6,04 3,52
136	Жилое	18	1	88,37	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,4 12,09 8,7 7,67

137	Жилое	19	1	67,05	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,4 13,26 4,66 5
138	Жилое	19	1	46,03	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,41 4,4 5,22 1,89
139	Жилое	19	1	61,44	2	1 2	14,63 19,71	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия Кладовая	5 8,26 4,3 4,58 4,96
141	Жилое	19	1	45,69	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,57 4,3 5,22 1,44

142	Жилое	19	1	42,1	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	8,94 5,57 4,05 1,44 1,88
143	Жилое	19	1	45,3	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,2 8,32 4,05 3,52
144	Жилое	19	1	88,37	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,4 12,09 8,7 7,67
145	Жилое	20	1	67,05	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,4 13,26 4,66 5
146	Жилое	20	1	46,03	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,41 4,4 5,22 1,89

147	Жилое	20	1	61,44	2	1 2	14,63 19,71	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия Кладовая	5 8,26 4,3 4,58 4,96
149	Жилое	20	1	45,69	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,57 4,3 5,22 1,44
150	Жилое	20	1	42,1	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	8,94 5,57 4,05 1,44 1,88
151	Жилое	20	1	45,3	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,2 8,32 4,05 3,52
152	Жилое	20	1	88,37	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,4 12,09 8,7 7,67



153	Жилое	21	1	67,05	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,4 13,26 4,66 5
154	Жилое	21	1	46,03	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,41 4,4 5,22 1,89
155	Жилое	21	1	61,44	2	1 2	14,63 19,71	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия Кладовая	5 8,26 4,3 4,58 4,96
157	Жилое	21	1	45,69	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,57 4,3 5,22 1,44

158	Жилое	21	1	42,1	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	8,94 5,57 4,05 1,44 1,88
159	Жилое	21	1	45,3	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,2 8,32 4,05 3,52
160	Жилое	21	1	88,37	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,4 12,09 8,7 7,67
161	Жилое	22	1	67,05	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,4 13,26 4,66 5
162	Жилое	22	1	46,03	1	1	20,17	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,41 4,4 5,22 1,89

163	Жилое	22	1	61,44	2	1 2	14,63 19,71	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия Кладовая	5 8,26 4,3 4,58 4,96
165	Жилое	22	1	45,69	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,57 4,3 5,22 1,44
166	Жилое	22	1	42,1	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	8,94 5,57 4,05 1,44 1,88
167	Жилое	22	1	45,3	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,2 8,32 4,05 3,52
168	Жилое	22	1	88,37	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,4 12,09 8,7 7,67

169	Жилое	23	1	67,05	2	1 2	21,17 12,56	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,4 13,26 4,66 5
170	Жилое	23	1	46,03	1	1	17,8	Кухня-ниша Коридор Санузел Лоджия	8,25 10,36 4,4 5,22
171	Жилое	23	1	61,44	2	1 2	14,63 19,71	Кухня-ниша Прихожая Санузел Лоджия Кладовая	5 8,26 4,3 4,58 4,96
173	Жилое	23	1	45,69	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Лоджия Кладовая	8,94 5,57 4,3 5,22 1,44
174	Жилое	23	1	42,1	1	1	20,22	Кухня Коридор Санузел Кладовая Лоджия	8,94 5,57 4,05 1,44 1,88

175	Жилое	23	1	45,3	1	1	19,21	Кухня Коридор Санузел Лоджия	10,2 8,32 4,05 3,52
176	Жилое	23	1	88,37	3	1 2 3	19,11 13,94 14,46	Кухня Коридор Санузел Лоджия	12,4 12,09 8,7 7,67

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	3,03		
2	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	3,03		

3	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	2,77		
4	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	4,97		
5	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5,91		
6	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5,96		
7	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5,23		
8	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5,23		

9	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5,28		
10	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	4,64		
11	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	4,54		
12	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5,97		
13	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5,78		
14	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5,78		

15	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	5,97		
16	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	3,71		
17	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	3,71		
18	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	3,71		
19	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	3,71		
20	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	6,11		



21	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	6,05		
22	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	6,11		
23	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	2,47		
24	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	2,03		
25	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	2,2		
26	Хозяйственная кладовая	Подвал	1	2,2		

3	Офис	1	1	229,79	Тамбур	6,62
					Тамбур	3,03
					Коридор	30,48
					Кладовая уборочного инвентаря	2,2
					Санузел	2,09
					Санузел	2,91
					Рабочее помещение	58,36
					Рабочее помещение	124,1
4	Офис	1	1	123,39	Тамбур	4,36
					Вестибюль	10,77
					Коридор	7,44
					Санузел	3,7
					Кладовая уборочного инвентаря	1,82
					Гардероб персонала	2,34
					Рабочее помещение	52,9
					Рабочее помещение	18,68
Рабочее помещение	21,38					

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Коридор	Подвал	Общественное	39,04
2	Коридор	Подвал	Общественное	109,77
3	Коридор	Подвал	Общественное	14,07
4	Узел связи	Подвал	Техническое	5,53
5	Тепловой пункт	Подвал	Техническое	26,32
6	Электрощитовая	Подвал	Техническое	11,1
7	Водопроводная насосная	Подвал	Техническое	22,77
8	Противопожарная водопроводная насосная	Подвал	Техническое	28,5
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	3,3
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	4,8
11	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	6,54
12	Санузел	1 этаж	Общественное	2,6
13	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	2,34
14	Вестибюль	1 этаж	Общественное	15,78
15	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	11,15
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	6,27
17	Лестничная площадка	1 этаж	Общественное	19,78
18	Лестничная площадка	Между 1 и 2 этажами	Общественное	3,25

19	Коридор	2 этаж	Общественное	38,55
20	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11,15
21	Тамбур	2 этаж	Общественное	6,34
22	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	10,85
23	Лестничная площадка	2 этаж	Общественное	7,29
24	Лестничная площадка	Между 2 и 3 этажами	Общественное	4,81
25	Коридор	3 этаж	Общественное	38,55
26	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11,15
27	Тамбур	3 этаж	Общественное	6,34
28	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	10,85
29	Лестничная площадка	3 этаж	Общественное	7,29
30	Лестничная площадка	Между 3 и 4 этажами	Общественное	4,81
31	Коридор	4 этаж	Общественное	38,55
32	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11,15
33	Тамбур	4 этаж	Общественное	6,34
34	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	10,85
35	Лестничная площадка	4 этаж	Общественное	7,29
36	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 4 и 5 этажами	Общественное	4,81
37	Коридор	5 этаж	Общественное	38,55
38	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11,15
39	Тамбур	5 этаж	Общественное	6,34

40	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	10,85
41	Лестничная площадка	5 этаж	Общественное	7,29
42	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 5 и 6 этажами	Общественное	4,81
43	Коридор	6 этаж	Общественное	38,55
44	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11,15
45	Тамбур	6 этаж	Общественное	6,34
46	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	10,85
47	Лестничная площадка	6 этаж	Общественное	7,29
48	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 6 и 7 этажами	Общественное	4,81
49	Коридор	7 этаж	Общественное	38,55
50	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11,15
51	Тамбур	7 этаж	Общественное	6,34
52	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	10,85
53	Лестничная площадка	7 этаж	Общественное	7,29
54	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 7 и 8 этажами	Общественное	4,81
55	Коридор	8 этаж	Общественное	38,55
56	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11,15
57	Тамбур	8 этаж	Общественное	6,34
58	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	10,85

59	Лестничная площадка	8 этаж	Общественное	7,29
60	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 8 и 9 этажами	Общественное	4,81
61	Коридор	9 этаж	Общественное	38,55
62	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11,15
63	Тамбур	9 этаж	Общественное	6,34
64	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	10,85
65	Лестничная площадка	9 этаж	Общественное	7,29
66	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 9 и 10 этажами	Общественное	4,81
67	Коридор	10 этаж	Общественное	38,55
68	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11,15
69	Тамбур	10 этаж	Общественное	6,34
70	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	10,85
71	Лестничная площадка	10 этаж	Общественное	7,29
72	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 10 и 11 этажами	Общественное	4,81
73	Коридор	11 этаж	Общественное	38,55
74	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11,15
75	Тамбур	11 этаж	Общественное	6,34
76	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	10,85
77	Лестничная площадка	11 этаж	Общественное	7,29

78	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 11 и 12 этажами	Общественное	4,81
79	Коридор	12 этаж	Общественное	38,55
80	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	11,15
81	Тамбур	12 этаж	Общественное	6,34
82	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	10,85
83	Лестничная площадка	12 этаж	Общественное	7,29
84	Лестничная площадка	Лестничная клетка между 12 и 13 этажами	Общественное	4,81
85	Коридор	13 этаж	Общественное	38,63
86	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	11,15
87	Тамбур	13 этаж	Общественное	6,34
88	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	10,82
89	Лестничная площадка	13 этаж	Общественное	19,82
90	Коридор	14 этаж	Общественное	38,63
91	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	11,15
92	Тамбур	14 этаж	Общественное	6,34
93	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	10,82
94	Лестничная площадка	14 этаж	Общественное	19,82
95	Коридор	15 этаж	Общественное	38,63
96	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11,15
97	Тамбур	15 этаж	Общественное	6,34

98	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	10,82
99	Лестничная площадка	15 этаж	Общественное	19,82
100	Коридор	16 этаж	Общественное	38,63
101	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	11,15
102	Тамбур	16 этаж	Общественное	6,34
103	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	10,82
104	Лестничная площадка	16 этаж	Общественное	19,82
105	Коридор	17 этаж	Общественное	38,63
106	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	11,15
107	Тамбур	17 этаж	Общественное	6,34
108	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	10,82
109	Лестничная площадка	17 этаж	Общественное	19,82
110	Коридор	18 этаж	Общественное	38,63
111	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	11,15
112	Тамбур	18 этаж	Общественное	6,34
113	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	10,82
114	Лестничная площадка	18 этаж	Общественное	19,82
115	Коридор	19 этаж	Общественное	38,63
116	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	11,15
117	Тамбур	19 этаж	Общественное	6,34
118	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	10,82



119	Лестничная площадка	19 этаж	Общественное	19,82
120	Коридор	20 этаж	Общественное	38,63
121	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	11,15
122	Тамбур	20 этаж	Общественное	6,34
123	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	10,82
124	Лестничная площадка	20 этаж	Общественное	19,82
125	Коридор	21 этаж	Общественное	38,63
126	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	11,15
127	Тамбур	21 этаж	Общественное	6,34
128	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	10,82
129	Лестничная площадка	21 этаж	Общественное	19,82
130	Коридор	22 этаж	Общественное	38,63
131	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	11,15
132	Тамбур	22 этаж	Общественное	6,34
133	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	10,82
134	Лестничная площадка	22 этаж	Общественное	19,82
135	Коридор	23 этаж	Общественное	38,63
136	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	11,15
137	Тамбур	23 этаж	Общественное	6,34
138	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	10,82
139	Лестничная площадка	23 этаж	Общественное	19,82

140	Тамбур	Технический этаж	Общественное	9,9
141	Машинное отделение лифтов	Технический этаж	Техническое	28,17
142	Переходная лоджия	Технический этаж	Общественное	6,3
143	Венткамера подпора воздуха в лифты	Технический этаж	Техническое	71
144	Коридор	Подвал	Общественное	61,82

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский Otis Gen2	Грузоподъемность - 400 кг, Скорость - 1,6 м/с	Вертикальный подъем пассажиров
2	Лифтовая шахта	Лифт грузовой Otis Gen2	Грузоподъемность - 1000 кг, Скорость - 1,6 м/с	Вертикальный подъем пассажиров
3	Лифтовая шахта	Лифт грузовой Otis Gen2	Грузоподъемность - 1000 кг, Скорость - 1,6 м/с	Вертикальный подъем пассажиров
4	Подвал	Блочный тепловой пункт Danfoss	0,993 мВт	Теплоснабжение жилого дома
5	Подвал	Установка повышения давления ХВС/ГВС 1 зона	Q=8,4 м3/ч, H=45 м	Обеспечение необходимого напора воды в системе водоснабжения
6	Подвал	Установка повышения давления ХВС/ГВС 2 зона	Q=8,2 м3/ч, H=75 м	Обеспечение необходимого напора воды в системе водоснабжения
7	Тепловой пункт. Подвал	Циркуляционный насос Grundfos на систему отопления. 1 Зона	Q=11.57 м3/ч, H=68 кПа	Система отопления

8	Тепловой пункт. Подвал	Циркуляционный насос Grundfos на систему отопления. 2 Зона	Q=10,24 м3/ч, Н=118 кПа	Система отопления
9	Подвал. Электрощитовая	ВРУ1, ВРУ2	Класс точности 0,5 - 1	Электроснабжение
10	Подвал	Дренажные насосы (погружные)	3*400В, 1*230В	Откачка воды из приямков
11	Подвал	Пожарные насосы	Q=27 м3/ч, Н=80 м	Бесперебойная работа системы пожаротушения

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2015 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Завершение общестроительных работ
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Завершение работ по монтажу инженерных систем

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Завершение отделочных работ
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Благоустройство
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	312 876 180
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
--	--------	--	-------------

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	34:34:030070:3111
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--



<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3c817bddd34300000005122e0001  
Владелец: **ООО "РИЭЛТИ ГРУПП", Сафонов Александр  
Васильевич, Волгоград**  
Действителен: с 30.03.2018 по 30.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018